



Alfacubo

Riprogetta il Real Estate

I Servizi



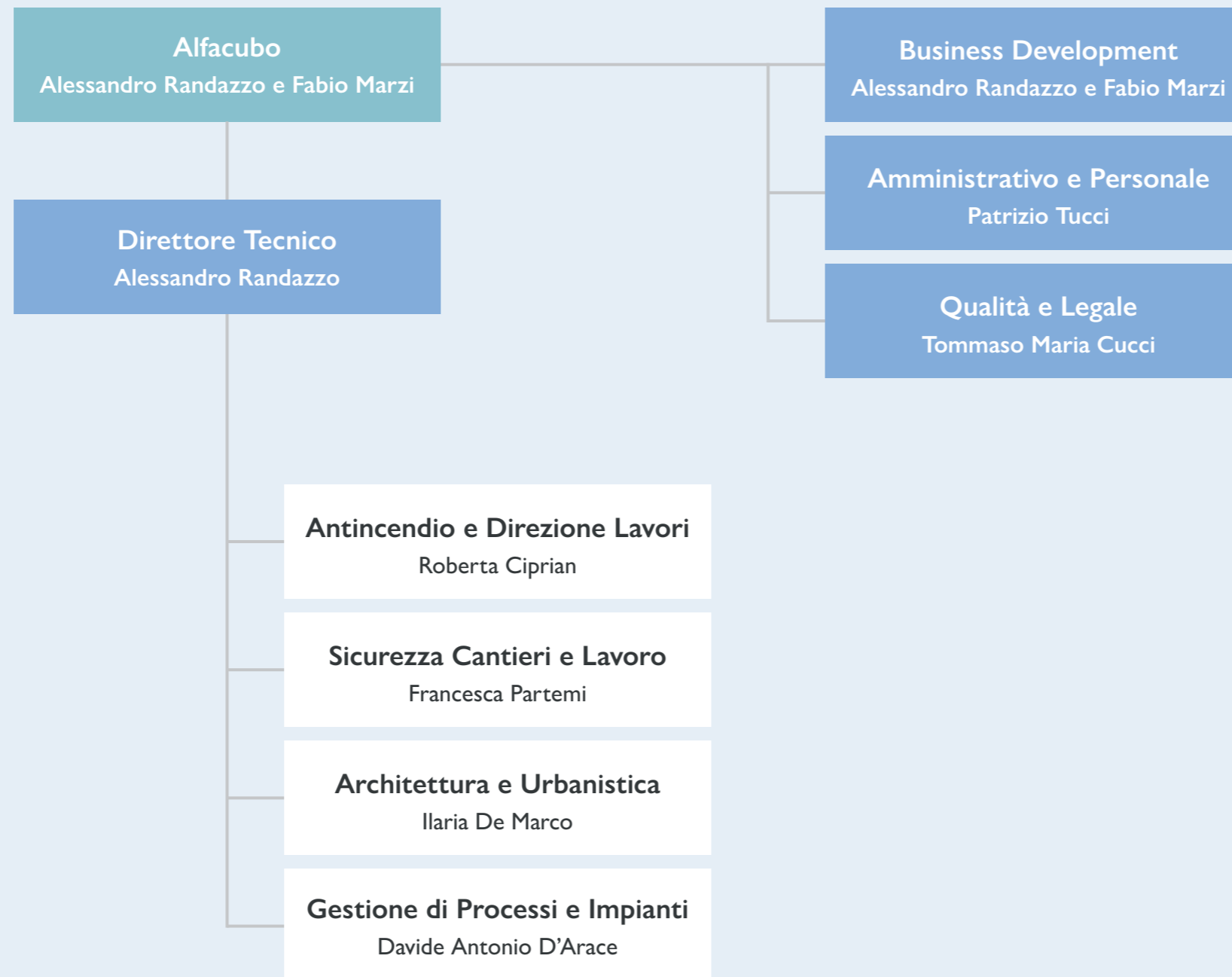
Chi siamo

Alfacubo nasce nel 2010 dall'incontro di professionalità differenti con consolidata esperienza nel settore della progettazione integrata, dalla gestione di patrimoni immobiliari, delle costruzioni e della consulenza tecnica.

Alfacubo è un full service provider rivolto al supporto tecnico-strategico del mercato del Real Estate, che attraverso un sistema innovativo ed integrato nell'affrontare i diversi aspetti legati al mondo immobiliare, si propone come partner per le iniziative di sviluppo, di riqualificazione e per la gestione tecnica del patrimonio immobiliare.

L'obiettivo della Società è quello di assicurare elevati standard qualitativi e la completa soddisfazione del Cliente, accompagnandolo attraverso il percorso necessario al raggiungimento dello scopo prefissato.

Organigramma

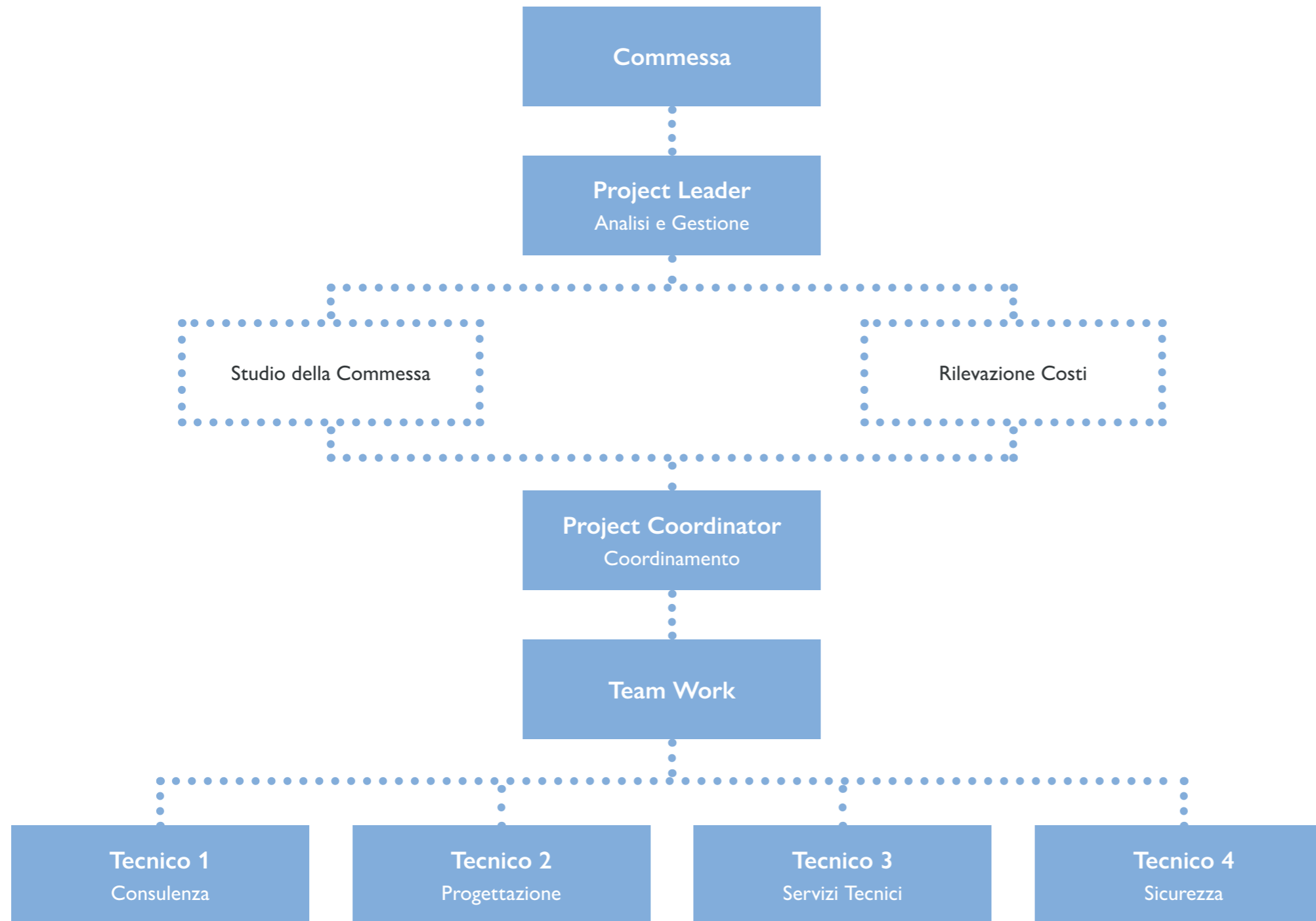


Alfacubo presenta una struttura organizzativa flessibile ed integrata, in cui l'unità di Direzione Generale è affiancata da unità di supporto aziendale.

All'unità di Direzione Tecnica fanno capo le varie unità operative, differenziate per tipologia di attività, e ogni unità ha ruoli definiti e funzionali.

Questo modello organizzativo garantisce la massima flessibilità per soddisfare i requisiti di ciascuna attività, mettendo a servizio tutte le competenze di volta in volta necessarie al raggiungimento dell'obiettivo del **Cliente**.

Gestione della Commessa



All'interno della società il Project Leader ha il compito di pianificare e controllare la commessa, valutando la tempistica, i costi e pianificare il lavoro, in modo da gestire le attività da svolgere e i tempi di consegna.

Si prevedono incontri periodici insieme al **Ciente**, per illustrare in modo dettagliato i vari step e lo stato di aggiornamento, allo scopo di soddisfare tutte le esigenze.

Il Project Coordinator ha il compito di coordinare l'attività: gestisce il Team di lavoro e coordina le attività che svolgono le diverse risorse in termini di qualità del lavoro e del raggiungimento dell'obiettivo.

Il Team Work è il gruppo operativo della società composto dai responsabili delle attività singole.

Servizi

Consulenza

- Project Management
- Construction Management
- Facility Management
- Energy Management
- Studio di prefattibilità
- Executive Summary
- Analisi Ambientale
- Audit Energetici
- Audit Sicurezza
- Audit Antincendio

Progettazione

- Studio di Fattibilità urbanistica, amministrativa, tecnico-economico-finanziaria
- Concept Design
- Progettazione Architettonica
- Progettazione Strutturale
- Progettazione Impiantistica
- Progettazione Energetica
- Progettazione Antincendio
- Progettazione Integrata Preliminare, Definitiva, Esecutiva
- Capitolati d'Appalto
- Computi Metrici
- Grafica e postproduzione
- Modellazione 3D e Render fotorealistici

Servizi Tecnici

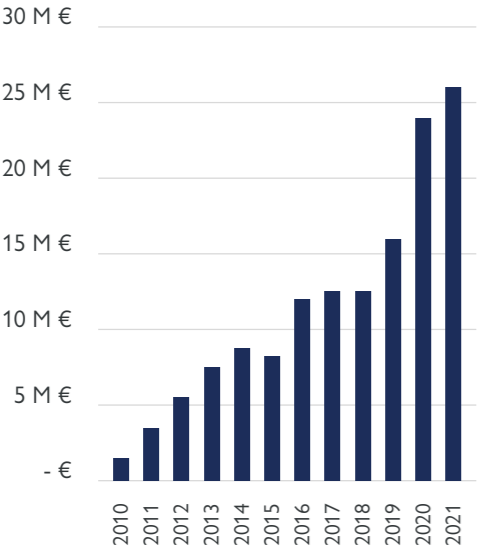
- Accesso agli atti
- Regolarizzazione urbanistica e catastale
- Rilievi architettonici, impiantistici, topografici, calcolo delle consistenze e restituzione grafica digitale
- Data Room e catalogazione documentale cartacea e/o digitale
- Certificazione Energetica
- Attestazioni di Conformità Catastale ex L. 122/2010
- Ottimizzazione delle rendite catastali
- Due Diligence tecnica
- Direzione Lavori
- Direzione di Cantiere

Sicurezza

- Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (RSPP)
- Documento di Valutazione dei Rischi (DVR)
- Analisi dei Rischi (AR)
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI)
- Responsabile dei Lavori (RL)
- Addetto al Servizio di Prevenzione e Protezione (ASPP)
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP)
- Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC)
- Piano Operativo di Sicurezza (POS)

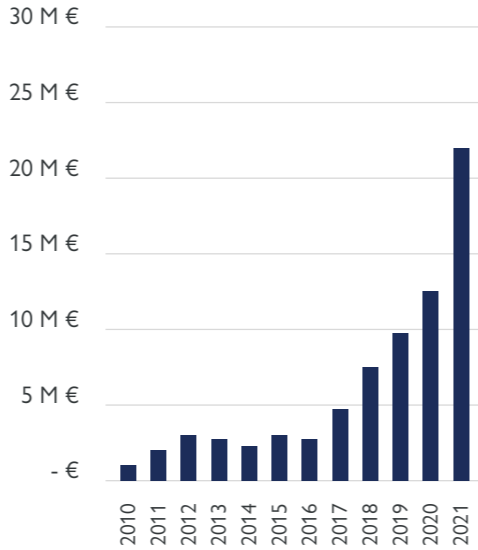
Importo Lavori Gestito

Consulenza



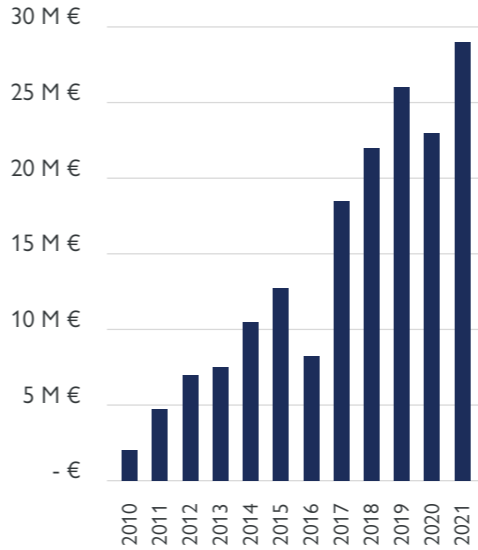
- Direzionale 45%
- Logistico 5%
- Industriale 10%
- Servizi 15%
- Residenziale 20%
- Ricettivo 5%

Progettazione



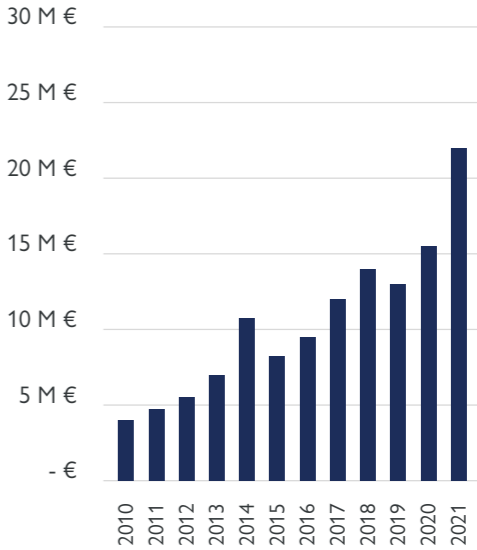
- Direzionale 45%
- Logistico 5%
- Industriale 10%
- Servizi 20%
- Residenziale 15%
- Ricettivo 5%

Servizi Tecnici



- Direzionale 60%
- Logistico 5%
- Industriale 5%
- Servizi 5%
- Residenziale 20%
- Ricettivo 5%

Sicurezza



- Direzionale 55%
- Logistico 5%
- Industriale 20%
- Servizi 5%
- Residenziale 10%
- Ricettivo 5%

Casi Studio



Riqualificazione con sostituzione delle facciate continue di un immobile ad uso uffici

Roma, Italia 2021 - In corso

Cliente
Agire S.p.A.



Attività
Progettazione Impianti Meccanici, DL, CSP e CSE

Importo
14.000.000,00 €



Riqualificazione del complesso alberghiero "Hotel Midas"

Roma, Italia 2021 - Eseguito

Cliente
Guber Banca S.p.A.



Attività
Studio di Fattibilità, Verifica Normativa, Due Diligence Tecnica e Ambientale, PM, DL, CSP e CSE

Importo Lavori
2.500.000,00 €



Riqualificazione del complesso e adeguamento antincendio degli immobili ad uso uffici

Roma, Italia 2021 - Eseguito

Cliente
Revalo S.p.A.



Attività
Incarico CSE e Progettazione Antincendio

Importo
6.000.000,00 €



Riqualificazione con sostituzione delle facciate continue di un immobile ad uso uffici

Roma, Italia 2020 - Eseguito

Cliente
Kryalos SGR S.p.A.



Attività
Progettazione Architettonica, RL, DL, CSP e CSE

Importo
1.600.000,00 €

Casi Studio



Interventi di adeguamento normativo e personalizzazione degli spazi interni di un immobile ad uso uffici

Roma, Italia 2018 - Eseguito

Ciente
Yard S.p.A.



Attività
Incarico RL, DL, CSE e Progettazione
Architettonica, Impianti Meccanici ed
Elettrici

Importo
1.500.000,00 €



Riqualificazione edile ed impiantistica di un complesso di immobili ad usi residenziale

Modena, Italia 2021 - In corso

Ciente
Fabrica Immobiliare SGR S.p.A.



Attività
Progettazione Architettonica, Impianti
Meccanici ed Elettrici, RL, DL, CSP e CSE

Importo
2.000.000,00 €



Interventi impiantistica per personalizzazione interna di uffici

Bruxelles, Belgio 2019 - Eseguito

Ciente
Sources Publicis Groupe



Attività
Progettazione Impianti Meccanici ed
Elettrici

Importo Lavori
900.000,00 €



Realizzazione di pozzo di estrazione metano per impianto di raffinazione

Cupello, Italia 2015 - Eseguito

Ciente
Rockhopper PLC



Attività
Incarico RL, CSE, Progettazione
Strutturale, Antincendio e Pratica SCIA
Antincendio

Importo Lavori
6.300.000,00 €

Clienti Principali





Alfacubo S.r.l.
Via Italo Panattoni, 4 – 00189 – Roma
Via Copernico, 38 – 20124 – Milano
info@alfacubo.it
www.alfacubo.it